

<p><b>Доклад за дейността на „Ипократис Хелт Инвестмънт” АД</b> към 31.12.2013 г., съгласно чл.32, ал.1, т.2 от Наредба N 2</p> <p>Настоящият Годишен доклад за дейността на Дружеството представя коментар и анализ на финансовите отчети и друга съществена информация относно финансовото състояние и резултатите от дейността на Дружеството като обхваща едногодишния период от 1 януари 2013 г. до 31 декември 2013 г.</p> <p>Дружеството се съобразява, прилага и спазва в дейността си корпоративните практики и международно признатите стандарти за добро корпоративно управление, заложиени в Националния кодекс за корпоративно управление.</p> <p><b>Обща информация за „Ипократис Хелт Инвестмънт” АД.</b></p> <p>„Ипократис Хелт Инвестмънт” АД е акционерно дружество със седалище и адрес на управление: гр. София, р-н Лозенец, бул. “Джеймс Баучер” № 103, ет. 1, вписано в Търговския регистър при Агенцията по вписванията с ЕИК 200738927.</p> <p>Дружеството има едностепенна система на управление.</p> <p><b>Членове на Съвета на директорите</b> на Дружеството са:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Константинос Колокасидис – Изпълнителен Директор</li> <li>• Теодорос Хрисис – член на Съвета на директорите</li> <li>• Георгиос Скурас – член на Съвета на директорите;</li> </ul> <p>Дружеството се <b>представява</b> от изпълнителният директор Константинос Колокасидис.</p> <p><b>Акционерен капитал:</b> Дружеството е с капитал 100 000 лв.</p> <p><b>Брой акции:</b> 100 000 броя обикновени, безналични, поименни акции с право на глас, с номинална стойност 1 лев всяка.</p> <p>Дружеството не е упълномощавало <b>прокурист</b> или друг търговски пълномощник.</p> <p>Дружеството е установило трайни отношения с <b>Пиреос банк България АД</b>.</p>	<p><b>Activity report of „Ippokratis Health Investment” AD</b> till 31.12.2013 under article 32, paragraph 1, item 2 of Decree N 2</p> <p>The present Annual activity report of the company represents a comment and analysis of financial reports and other essential information about the financial state of the Company which comprises a one year period from the 1<sup>st</sup> of January 2013 till the 31<sup>st</sup> December 2013.</p> <p>The company observes applies and takes into consideration in its activity the corporative practice and internationally recognized standards for good corporative governance, quoted in the National Code for corporative governance.</p> <p><b>General information about „Ippokratis Health Investment” AD</b></p> <p>„Ippokratis Health Investment” AD is a joint stock company with headquarters and address of administration: Sofia, 103 James Bourchier blvd., floor 1, registered in the Commercial Register of the Registry Agency with UIC 200738927.</p> <p>The company has a one-level management system.</p> <p><b>Members of the Board of Directors</b> are:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Konstantinos Kolokasidis - Executive Director</li> <li>• Theodoros Chrysis - member of the Board of Directors</li> <li>• Georgios Skouras - member of the Board of Directors;</li> </ul> <p>The company is <b>represented</b> by the Executive Director Konstantinos Kolokasidis.</p> <p><b>Share capital</b> of the company: 100 000 leva.</p> <p><b>Number of shares:</b> 100 000 ordinary shares, dematerialized, registered, entitled to vote, of nominal value 1 leva each.</p> <p>The company has not authorized a <b>prosecutor</b> or another trades proxy.</p> <p>The company has established a long term collaboration with <b>Piraeus Bank Bulgaria AD</b>.</p>
---	---

<p>Дружеството не е ползвало услугите на <b>Инвестиционен посредник</b> във връзка с настоящата емисия.</p> <p>По настоящата емисия дружеството е ползвало услугите на <b>правния консултант</b> – „Инвестър Рилейшънс Сървисис” ООД.</p> <p><b>Одитор</b> на Дружеството е Лидия Петкова, регистриран одитор с диплом № 0560.</p> <p><b>Предметът на дейност</b> на Дружеството, съгласно регистрацията му в търговския регистър е внос, износ, търговия на едро и дребно със стоки и продукти; машини и оборудване; търговско представителство; сделки на придобиване, управление и разпореждане с дялове, акции от други дружества, както и всякаква друга дейност, незабранена от закона. В случай, че за извършването на определена дейност се изисква разрешение или лицензия, Дружеството предприема извършването ѝ след получаването на съответното разрешение или лицензия, освен ако законът позволява извършването ѝ преди това.</p> <p>Към момента на изготвяне на доклада, няма разкрити <b>клонове на дружеството</b>.</p> <p><b>1. Информация в стойностно и количествено изражение на основните категории стоки, продукти и/или предоставени услуги с посочване на техния дял в приходите от продажби на емитента като цяло и промените настъпили през отчетната финансова година</b>  <i>Дружеството не е предоставяло услуги, съобразно предмета си на дейност и съответно не са регистрирани приходи от продажби на услуги за периода.</i></p> <p><b>2. Информация относно приходите, разпределени по отделните категории дейности, вътрешни и външни пазари, както и информация за предоставянето на услуги с отразена степен на зависимост по отношение на всеки отделен клиент, като в случай, че относителния дял на някой от тях надхвърля 10 на сто от разходите или приходите от продажби, се предоставя информация за всяко лице поотделно, за неговия дял в продажбите или покупките и връзките му с емитента.</b>  <i>Към датата на изготвяне на настоящия доклад, Дружеството не е предоставяло услуги, съобразно предмета си на дейност и съответно</i></p>	<p>The company has not used the services of an <b>Investment Intermediary</b> for the present emission.</p> <p>For the present emission, the company used the services of the <b>legal consultant</b> „Investor Relations Services” Ltd.</p> <p><b>The auditor</b> of the company is Lidiya Petkova, an authorized auditor with a certificate № 0560.</p> <p><b>The subject of activity</b>, Import, export, wholesale and retail trade with products and commodities; machinery equipment; acquisition, management and disposal of shares in other companies; commercial representation and any other business activity which is not prohibited by the applicable law. In case a license or permission for a particular activity is required, the Company shall undertake the carrying out of the activity after the obtaining of the respective license or permission, unless the law allows the carrying out of such activity prior to that.</p> <p>At the time of the report, there are no newly open the <b>branches of the company</b>.</p> <p><b>1. Qualitative and quantitative information about the main types of goods, products and/ or services, showing their part in the sales income of the company as a whole and the changes that took place in the reported financial year.</b>  <i>The company did not provide any services during that period, so no income from selling services was registered.</i></p> <p><b>2. Information about the revenues allocated by separate categories of activities, domestic and external markets as well as information about the sources for supply of materials required for the manufacture of commodities or the provision of services with indication of the degree of dependence in relation to any individual seller or buyer/user, where if the share of any of them exceeds 10 per cent of the expenses or revenues from sales, information shall be provided about every person separately about such person’s share in the sales or purchases and his relations with the company.</b>  <i>At the date of preparing this report, the company did</i></p>
--	--

<p>не са регистрирани приходи от продажби на услуги за периода.</p>	<p>not provide any services during that period, so no income from selling services was registered.</p>
<p><b>2.1 Информация относно дейността на дружеството</b>  За периода 01.01.2013 г. – 31.12.2013 г. на индивидуална основа дружеството не е реализирало приход от продажби, нито извънредни приходи. Дружеството е акумулирало разходи от обичайната дейност в размер на 4 хиляди лева.  Към 31.12.2013 г. „Ипократис Хелт Инвестмънт“ АД няма вземания. Дружеството има краткосрочни задължения в размер 9 хил. лв. Финансовият резултат на „Ипократис Хелт Инвестмънт“ АД към 31.12.2013 г. е счетоводна загуба в размер на 31 хил. лева.</p>	<p><b>2.1 Information about the activity of the company</b>  During the period 01.01.2013 g – 31.12.2013, the company did not accomplish any sales on individual basis, or any extra sales. The company has accumulated expenses at the amount of 4 thousand leva.  Till 31.12.2013, „Ippokratis Health Investment” AD has no claims. The company has short-term liabilities at the amount of 9 thousand leva.  The financial balance of „Ippokratis Health Investment” AD till 31.12.2013 is an accounting loss of 31 thousand leva.</p>
<p><b>3. Информация за сключени големи сделки и такива от съществено значение за дейността на емитента</b>  През 2013 г. дружеството няма сключени големи сделки.</p>	<p><b>3. Information about concluded big transactions and such of material importance for the company’s activity.</b>  In 2013 the company made no significant deals.</p>
<p><b>4. Информация относно сделките, сключени между емитента и свързани лица, предложения за сключване на такива сделки, както и сделки извън обичайната му дейност, по които емитентът е страна с посочване на стойността на сделките, характера на свързаността и всяка информация, необходима за оценка на въздействието върху финансовото състояние на емитента</b>  Дружеството няма сключени сделки със свързани лица.</p>	<p><b>4. Information about the transactions concluded between the Company and related parties during the reporting period, proposals for conclusion of such transactions as well as transactions which are outside its usual activity or substantially deviate from the market conditions, to which the Company or its subsidiary is a party, indicating the amount of the transactions, the nature of relatedness and any information necessary for an estimate of the influence over the Company’s financial status.</b>  The company has made no deal with a related person.</p>
<p><b>5. Информация за събития и показатели с необичаен за емитента характер, имащи съществено влияние върху дейността му, и реализираните от него приходи и извършени разходи; оценка на влиянието им върху резултатите през текущата година.</b>  През 2013 г. няма събития с необичаен за дружеството характер, имащи съществено влияние върху дейността на дружеството.</p>	<p><b>5. Information about events and indicators of unusual for the Company nature, having substantial influence over its operation and the realized by it revenues and expenses made; assessment of their influence over the results during the current year.</b>  In 2013 there were no happenings of unusual character to the company which could greatly influence its activity.</p>
<p><b>6. Информация за сделки, водени извънбалансово.</b>  През 2013 г. дружеството няма сключени сделки, водени извънбалансово.</p>	<p><b>6. Information about off-balance kept transactions.</b>  In 2013 the company did not make any deals which are not described in the balance.</p>
<p><b>7. Информация за дялови участия на</b></p>	<p><b>7. Information about holdings of the Company,</b></p>

<p>емитента, за основните му инвестиции в страната и в чужбина (в ценни книжа, финансови инструменти, нематериални активи и недвижими имоти), както и инвестициите в дялови ценни книжа извън неговата икономическа група и източниците /начините на финансиране.</p> <p><i>Дружеството няма участия в капитала на други дружества.</i></p>	<p>about its main investments in the country and abroad (in securities, financial instruments, intangible assets and real estate), as well as the investments in equity securities outside its economic group and the sources/ways of financing.</p> <p><i>The company has no participations in the capital of other companies.</i></p>
<p><b>8. Информация относно сключените от емитента, от негово дъщерно дружество или дружеството-майка в качеството им на заемополучатели договори за заем.</b></p> <p><i>Дружеството няма сключени договори за заем.</i></p>	<p><b>8. Information about the concluded by the Company, by its subsidiary or parent undertaking, in their capacity of borrowers, loan contracts with indication of the terms and conditions thereof, including the deadlines for repayment as well as information on the provided guarantees and assuming of liabilities.</b></p> <p><i>The company has no loan contracts concluded.</i></p>
<p><b>9. Информация относно сключените от емитента, от негово дъщерно дружество или дружество майка, в качеството им на заемодатели, договори за заем.</b></p> <p><i>Дружеството не е предоставяло заеми.</i></p>	<p><b>9. Information about the concluded by the Company, by its subsidiary or the parent undertaking, in their capacity of lenders, loan contracts, including the provision of guarantees of any type, including to related persons, with indication of the concrete conditions there under, including the deadlines for repayment and the purpose for which they have been granted.</b></p> <p><i>The company has no loan contracts in their capacity of lenders.</i></p>
<p><b>10. Информация за използването на средствата от извършена нова емисия ценни книжа през отчетния период.</b></p> <p><i>Не е извършена нова емисия ценни книжа през отчетния период.</i></p>	<p><b>10. Information about using money from a new emission of securities which was carried out during the reported period.</b></p> <p><i>No new securities' emission was completed during the reported period.</i></p>
<p><b>11. Анализ на съотношението между постигнатите финансови резултати, отразени във финансовия отчет за финансовата година и по-рано публикувани прогнози за тези резултати. Дружеството не е публикувало прогнози за финансов резултат за 2013 год.</b></p>	<p><b>11. Analysis of the ratio between the achieved financial results reflected in the financial statement for the fiscal year, and previously published forecasts for these results.</b></p> <p><i>The company has not published no financial forecast for 2013.</i></p>
<p><b>12. Анализ и оценка на политиката относно управлението на финансовите ресурси с посочване на възможностите за обслужване на задълженията, евентуалните заплахи и мерки, които емитентът е предприел или предстои да предприеме с оглед отстраняването им.</b></p> <p><i>Дружеството успешно управлява финансовите си ресурси и нормално обслужва задълженията си.</i></p>	<p><b>12. Analysis and assessment of the policy concerning the management of the financial resources with indication of the possibilities for servicing of the liabilities, eventual jeopardizes and measures which the issuer has undertaken or is to undertake with a view to their removal.</b></p> <p><i>The company successfully manages its financial resources and normally serves its liabilities.</i></p>

**13. Оценка на възможностите за реализация на инвестиционните намерения с посочване на размера на разполагаемите средства и отразяване на възможните промени в структурата на финансиране на тази дейност.**

*Дружеството ще реализира инвестиционните си намерения със собствени средства и привличане на средства чрез увеличение на капитала на дружеството с механизма на публично предлагане на акции.*

**14. Информация за настъпили промени през отчетния период в основните принципи за управление на емитента и на неговата икономическа група.**

*През отчетния период не са настъпили промени в основните принципи за управление на емитента.*

**15. Информация за промените в управителните и надзорните органи през отчетната финансова година.**

*През отчетния период не е извършена промяна в Съвета на директорите на дружеството.*

**16. Размер на възнагражденията, наградите и/или ползите на всеки от членовете на управителните или контролните органи за отчетната година, изплатени от емитента или неговите дъщерни дружества, независимо от това дали са били включени в разходите на емитента или произтичат от разпределение на печалбата:**

*През 2013 г. членовете на съвета на директорите не са получавали възнаграждение.*

**17. Информация за притежавани от членовете на управителните и на контролните органи акции на емитента.**

Акционер	Пряко участие		Чрез свързани лица	
	бр. акции	% участие	бр. акции	% участие
Константинос Колокасидис	94 000	94		
Георгиос Скурас	5 000	5		

**13. Assessment of the possibilities for realization of the investment intentions, indicating the amount of the available funds and stating the possible changes in the structure of the financing of this activity.**

*The company will realized its investment intention using available equity and through capital increase – undertaking public offering.*

**14. Information about occurred during the reporting period changes in the base principles for management of the Company and its economic group.**

*During the reported period, there are no changes in the base principles for management of the Company.*

**15. Information on the changes in the management and supervisory bodies during the reporting fiscal year.**

*During the reported period, no changes in the board of directors of the company take place.*

**16. Information on the amount of the remunerations, rewards and/or the benefits of everyone of the members of the management and control bodies for the fiscal year under review, paid by the Company and its subsidiaries, irrespective of whether they have been included in the issuer's expenses or arise from profit distribution.**

*In 2013 the members of the Board of Directors received no remuneration.*

**17. Information about the owned by the members of the management and of the control bodies, procurators and the senior management shares of the company.**

Shareholder	Straight participation		Through related persons	
	Number of shares	% participation	Number of share	% participation
Konstantinos Kolokasidis	94 000	94		

Теодорос Хрисис	1 000	1		
Theodoros Hrisis	1 000	1		

Пряк контрол върху дружеството упражнява Константинос Колокасидис, притежаващ 94 000 броя акции, съответстващи на 94% от капитала на “Ипократис Хелт Инвестмънт” АД.

Няма физически лица, осъществяващи непряк контрол върху дружеството.

Няма юридически лица осъществяващи пряк или непряк контрол върху дружеството.

Членовете на СД нямат привилегии и права за придобиване на акции на дружеството.

През отчетната година не са придобивани или прехвърляни акции на дружеството от страна на членовете на СД.

Членовете на СД не са сключвали договори по чл. 240б от Търговския закон.

**18. Информация за известните на Дружеството договорености (включително и след приключване на финансовата година), в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции или облигации от настоящи акционери или облигационери.**

На Дружеството не са известни договорености, в следствие на които в бъдещ период могат да настъпят промени в относителния дял на акциите, притежавани от настоящите акционери.

**19. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания на емитента в размер най-малко 10 на сто от собствения му капитал. Ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно.**

Дружеството няма висящи съдебни, административни или арбитражни дела, вземанията или задълженията, които заедно или поотделно възлизат на най-малко 10% от собствения му капитал.

**20. Важни научни изследвания и разработки**

За 2013 г. Дружеството не е поръчвало и не е

Konstantinos Kolokasidis exercises direct control on the company possessing 94 000 shares, corresponding to 94% of the capital of „Ippokratis Health Investment” AD.

There are no physical persons engaged in indirect control of the company.

There are no legal entities engaged in direct or indirect control on the company.

The Members of Board of Directors have no privileges or rights in acquiring shares of the company.

During the reporte year shares of the company have not been acquired or transferred by members of Board of Directors.

Members of Board of Directors have not concluded contracts under Art. 240b of the Commercial Law.

**18. Information about the known to the company agreements (including also after the fiscal year closing) as a result of which changes may occur at a future time in the owned percent of shares or bonds by current shareholders and bondholder.**

There is no information for any agreements as a result of which changes nay occur at a future time in the owned percent of shares by current shareholders.

**19. Information about pending legal, administrative or arbitration proceedings relating to Company’s liabilities or receivables at amount at least 10 percent of its equity; if the total amount of the Company’s liabilities or receivables under all initiated proceedings exceeds 10 per cent of its equity, information shall be submitted for each procedure separately.**

The company has no pending, legal, administrative or arbitration proceedings, relating to Company’s liabilities or receivables at amount at least 10 percent of its equity.

**20. Significant research and development**

For 2013, the Company did not carry out research

извършвало важни научни изследвания и разработки.	and development.
<p><b>21. Важни събития, които са настъпили след датата, към която е изготвен годишният финансов отчет</b>  <i>Между отчетната дата и датата на съставяне на финансовия отчет на дружеството за 2013 г. не са възникнали събития, изискващи специално оповестяване.</i></p>	<p><b>21. Significant events occurring between the date of the report and the date of preparation of the annual financial report.</b>  <i>There are no significant financial or commercial developments occurring between the date of the annual financial statement and the date of its preparation.</i></p>
<p><b>22. Придобити и прехвърлените през годината собствени акции</b>  <i>Към момента на изготвяне на доклада, няма извършени придобивания на собствени акции от страна на дружеството.</i></p>	<p><b>22. Acquired and transferred own shares during the year</b>  <i>At the time of the report, no acquisitions of own shares were made by the company.</i></p>
<p><b>23. Данни за директора за връзки с инвеститорите.</b>  <i>Директор за връзка с инвеститорите е: Сергей Методиев Стоименов  Адрес за кореспонденция: гр. София 1407, район Лозенец, бул. „Джеймс Баучер” 103, ет. 1  Телефон: 02/962 14 88  Факс: 02/962 44 74</i></p>	<p><b>23. Information about the investors' relations director.</b>  <i>Investors relations director is Sergei Metodiev Stoimenov  Address of correspondence: Sofia 1407, Lozenets region, 103 James Bourchier blvd., floor 1.  Telephone: 02/962 14 88  Fax: 02/962 44 74</i></p>
<p><b>24. Инвестиционни намерения за бъдещо развитие</b>  <i>През 2014 г. не се очаква значимо развитие на персонала.</i></p>	<p><b>24. Investment intentions for future development</b>  <i>In 2014 no change in the personnel is expected.</i></p>
<p><b>Рискове, свързани с дейността на „Ипократис Хелт Инвестмънт” АД</b>  Рисковете, поместени в тази точка, са свързани с дейността на „ИПОКРАТИС ХЕЛТ ИНВЕСТМЪНТ” АД.  Възможно е бъдещите резултати от дейността на емитента да се различават от заложените в Проспекта прогнозни резултати под влияние на рисковите фактори, посочени в Проспекта. В резултат на това е възможно инвеститорите да загубят частично или изцяло своите инвестиции. „ИПОКРАТИС ХЕЛТ ИНВЕСТМЪНТ” е изложено на специфични рискове. Те от своя страна оказват влияние както индивидуално, така и като набор от фактори. Някои от рисковете, пред които е изправено Дружеството могат да бъдат ограничени, и техните последствия да бъдат смекчени, докато други са извън контрола и възможността на Дружеството за тяхното регулиране.  Общият план на ръководството на Дружеството за управление на риска се фокусира върху</p>	<p><b>Risks related to the activity of „Ippokratis Health Investment” AD</b>  Risks appearing in this section are related to the activities of IPPOKRATIS HEALTH INVESTMENT AD.  It is possible that future performance of the issuer to differ from those laid down in the Prospectus forecasts under the influence of risk factors mentioned in the Prospectus. As a result, it is possible investors to partially or completely lose their investments.  IPPOKRATIS HEALTH INVESTMENT is exposed to a specific risks. They in turn affect both individually and as a set of factors. Some of the risks facing the Company may be limited, and their consequences can be mitigated, while others are beyond the control and the ability of the Company for their regulation.  Comprehensive Plan the Company's risk management</p>

непридвидимостта на финансовите пазари и се стреми да сведе до минимум потенциалното отрицателно въздействие върху финансовото състояние на Дружеството.

**Ликвидният риск** се състои във вероятността „ИПОКРАТИС ХЕЛТ ИНВЕСТМЪНТ“ АД да не е в състояние да изплаща текущи си задължения. Този риск се обуславя от няколко предпоставки, като например забавяне на вземанията от клиенти, липса на достатъчен паричен ресурс в брой, значително свиване на поръчките, както и от неправилно управление на финансовия ресурс на Дружеството. Правилното управление на паричните потоци, поддържането на определен паричен обем могат съществено да намалят негативното влияние на този риск върху Емитента.

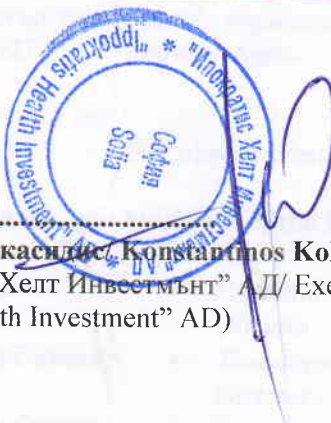
С цел да запази или да коригира своята капиталова структура, Дружеството може да променя разпределяния дивидент на акционерите, да използва различни механизми за повишаване възвращаемостта на капитала, да издава нови акции или да използва други общоприети методи и практики за намаляване на дълга.

focuses on no proposal from financial markets and seeks to minimize the potential negative impact on the financial position of the Company.

**Liquidity risk** is the likelihood that consists in IPPOKRATIS HEALTH INVESTMENT AD is not able to pay its current obligations. This risk is determined by several conditions, such as delays in receivables from customers, lack of sufficient cash resources in hand, a significant drop in orders and the mismanagement of resources of the Company. Proper management of cash flows, maintaining a monetary amount can significantly reduce the negative impact of this risk on the issuer.

In order to maintain or adjust its capital structure, the Company may change the allocations dividend to shareholders, to use different mechanisms for increasing the return on capital to issue new shares or to use other generally accepted methods and practices to reduce debt.

Date: 17.01.2014



**Константинос Колокасидис, Konstantinos Kolokasidis**

(Изпълнителен директор на „Ипократис Хелт Инвестмънт“ АД/ Executive Director of „Ippokratis Health Investment“ AD)